



PODUZETNIČKA ZONA OTOK



LOKACIJA

- PODUZETNIČKA ZONA OTOK SE NALAZI U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANIJ
- PODUZETNIČKA ZONA OTOK NALAZI SE IZMEĐU OTOKA I KOMLETINACA, SMJEŠTENA JE UZ ŽUPANIJSKU CESTU OTOK-NIJEMCI-LIPOVAC.
- POVEZANOST S LUKOM VUKOVAR DUNAV-RAJNA - SREDNJA EUROPA) I BRČKO (TUZLANSKI BAZEN).
- IZLAZ NA MEĐUNARODNU AUTOCESTU ZAGREB – BEOGRAD KOJA JE UDALJENA 11 KM.
- BLIZINA BUDUĆEG EUROPSKOG PROMETNOG KORIDORA 5C (VEZA PREMA SREDNJOJ EUROPI I JADRANSKOM MORU).



ZNAČAJKE

- ODLIČAN GEOPROMETNI POLOŽAJ
- BLIZINA GRANICE SA REPUBLIKOM SRBIJOM 15 KM, GRANICE S BOSNOM I HERCEGOVINOM 20 KM GRANICE S REPUBLIKOM MAĐARSKOM 70 KM.
- ZONA SE PROSTIRE NA CCA 60 HA.
- OPREMLJENOST INFRASTRUKTUROM (PRIKLJUČCI NA ELEKTRIČNU MREŽU, VODU, PLIN, TELEFON, KANALIZACIJU),
- VELIČINA PARCELA SE PRILAGOĐAVA POTREBAMA INVESTITORA – MOGUĆA PARCELACIJA
- IZNIMNO POGODNO U SMISLU LOGISTIČKOG CENTRA ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI U OVOM DIJELU JUGOISTOČNE EUROPE.

POTICAJNE MJERE PREMA PODUZETNICIMA

KUPOVINA ZEMLJIŠTA

POČETNA CIJENA:

- OD 10,00 KN / M² (1,33 EURO/M²) ZA PROIZVODNE DJELATNOSTI,
- OD 20,00 KN (2,66 EURO/M²) ZA USLUŽNE I TRGOVAČKE DJELATNOSTI.

KOMUNALNA NAKNADA

PODUZETNICI KOJI ŽELE KUPITI ZEMLJIŠTE U ZONI I ORGANIZIRATI GOSPODARSKU AKTIVNOST OSLOBAĐAJU SE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE U SLJEDEĆOJ DINAMICI:

- PRVIH 5 GODINA 100 %

KOMUNALNI DOPRINOSI

GRAD SE ODRIČE DIJELA KOMUNALNOG DOPRINOSA ZA PODUZETNIKE KORISNIKE ZONE I TO:

- TVRTKA KOJA ĆE ZAPOSŁJAVATI 50 I VIŠE DJELATNIKA OSLOBAĐA SE OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA U IZNOSU 100%
- TVRTKA KOJA ĆE ZAPOSŁJAVATI 25 DO 49 DJELATNIKA OSLOBAĐA SE OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA U IZNOSU 75%
- TVRTKA KOJA ĆE ZAPOSŁJAVATI DO 24 DJELATNIKA OSLOBAĐA SE OBVEZA PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA U IZNOSU 50%

IZNOS KOMUNALNOG DOPRINOSA IZNOSI
1 KN / M³ (0,13 EURO / M³)

GRADSKA TAKSA

KOD PRIKLJUČENJA NA VODOVODNU I KANALIZACIJSKU MREŽU KORISNICI PODUZETNIČKE ZONE OSLOBAĐAJU SE PLAĆANJA GRADSKJE TAKSE.

GRADSKI POREZI

PODUZETNICI KOJI ORGANIZIRAJU GOSPODARSKU DJELATNOST U ZONI OSLOBAĐAJU SE PLAĆANJA POREZA NA TVRTKU I DRUGIH POREZA SUKLADNO ODLUCI GRADSKOG VIJEĆA PRVIH 5 GODINA SVOGA DJELOVANJA.

OLAKŠICE NA POTPOMOĞNUTIM PODRUČJIMA
GRAD OTOK PRIPADA DRUGOJ SKUPINI POTPOMOĞNUTIH
PODRUČJA I TEMELJEM TOGA PODUZETNICI U
PODUZETNIČKOJ ZONI OSTVARUJU ODREĐENE POGODNOSTI.



GRAD OTOK, U ČIJEM SASTAVU SE NALAZE NASELJA
OTOK I KOMLETINCI, PREMA POPISU IZ 2011.
GODINE BROJI 6.343 STANOVNIKA. OTOK JE
ADMINISTRATIVNO SREDIŠTE KOJEMU GRAVITIRAJU
I OPĆINA NIJEMCI I OPĆINA PRIVLAKA ŠTO
PREDSTAVLJA POPULACIJU OD
CCA 17 TISUĆA STANOVNIKA.



GRAD OTOK
TRG KRALJA TOMISLAVA 6/A
32252 OTOK

www.otok.hr
info@gradotok.tcloud.hr

Tel: 032/395-320
Fax: 032/394-122